

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
PROJETO:		REFORMA DO ATENDIMENTO DA SAE					DATA:	09/09/2019	TOTAL GERAL	
Fonte de pesquisa dos custos unitários:		SINAPI - 07/2019	SETOP 04/2019		BDI FORN.	12,00%		BDI SERV.	23,52%	R\$ 177.716,42
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTID.	UNIDADE	CUSTO (R\$)				SINAPI, COTAÇÃO OU COMPOSIÇÃO		
				UNIT. S/ BDI	BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL			
REFORMA DO ATENDIMENTO E SALAS NO PRÉDIO ADMINISTRATIVO - SAE AV. 33										
1	MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS INICIAIS							R\$ 7.141,02		
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	3,00	M2	R\$ 306,63	23,52%	R\$ 378,75	R\$ 1.136,25		74209/1	
1.2	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO MANUALMENTE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	1,40	M2	R\$ 23,55	23,52%	R\$ 29,09	R\$ 40,58		ED-48487	
1.3	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA DE LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	75,76	M2	R\$ 16,82	23,52%	R\$ 20,78	R\$ 1.574,29		ED-48453	
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	7,32	M3	R\$ 100,96	23,52%	R\$ 124,71	R\$ 912,88		ED-48436	
1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	100,95	M2	R\$ 6,72	23,52%	R\$ 8,30	R\$ 837,89		ED-48482	
1.6	DEMOLIÇÃO DE PISO DE GRANILITE/MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	60,34	M2	R\$ 17,30	23,52%	R\$ 21,37	R\$ 1.289,38		ED-48483	
1.7	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE	17,00	U	R\$ 14,25	23,52%	R\$ 17,60	R\$ 299,20		ED-48468	
1.8	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	5,04	M2	R\$ 10,09	23,52%	R\$ 12,46	R\$ 62,80		ED-48493	
1.9	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	39,99	M3	R\$ 20,00	23,52%	R\$ 24,70	R\$ 987,75		ED-51125	
2	RAMPA DE ACESSIBILIDADE						R\$ 21.818,42			
2.1	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	5,00	M2	R\$ 105,66	23,52%	R\$ 130,51	R\$ 652,55		ED-48217	
2.2	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	2,00	M2	R\$ 21,48	23,52%	R\$ 26,53	R\$ 53,06		ED-50759	
2.3	ATERRO COMPACTADO MANUAL, COM SOQUETE	2,40	M3	R\$ 50,18	23,52%	R\$ 61,98	R\$ 148,75		ED-51097	
2.4	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 13,5MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	10,56	M2	R\$ 54,76	23,52%	R\$ 67,64	R\$ 714,28		ED-50571	

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTID.	UNIDADE	CUSTO (R\$)				SINAPI, COTAÇÃO OU COMPOSIÇÃO
				UNIT. S/ BDI	BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
REFORMA DO ATENDIMENTO E SALAS NO PRÉDIO ADMINISTRATIVO - SAE AV. 33								
2.5	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60 B SOLDADA TIPO Q-138 (DIÂMETRO DO FIO: 4,20 MM / DIMENSÕES DA TRAMA: 100 X 100 MM / TIPO DA MALHA: QUADRANGULAR)	23,23	KG	R\$ 9,37	23,52%	R\$ 11,57	R\$ 268,79	ED-48299
2.6	PLACA DE BORRACHA 500 X 500 X 3,5 MM PASTILHADO PARA COLA PRETO	10,56	M2	R\$ 48,02	23,52%	R\$ 59,31	R\$ 626,31	ED-50538
2.7	GUARDA-CORPO EM AÇO INOX D = 1 1/2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO INOX D = 1/2", H = 1,05 M - COM CORRIMÃO DUPLO DE TUBO DE AÇO INOX D = 1 1/2"	21,60	M	R\$ 725,43	23,52%	R\$ 896,05	R\$ 19.354,68	ED-50945
3	ALVENARIAS, FORRO, ESTRUTURA E PINTURA						R\$ 29.404,07	
3.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	78,89	M2	R\$ 107,31	23,52%	R\$ 132,55	R\$ 10.456,87	96361
3.2	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	216,59	M2	R\$ 2,43	23,52%	R\$ 3,00	R\$ 649,77	ED-50505
3.3	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	46,16	M2	R\$ 2,73	23,52%	R\$ 3,37	R\$ 155,56	ED-50506
3.4	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	323,89	M2	R\$ 13,39	23,52%	R\$ 16,54	R\$ 5.357,06	ED-50474
3.5	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	35,75	M2	R\$ 21,86	23,52%	R\$ 27,00	R\$ 965,30	ED-50476
3.6	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	323,89	M2	R\$ 10,21	23,52%	R\$ 12,61	R\$ 4.084,19	ED-50451
3.7	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	35,75	M2	R\$ 11,34	23,52%	R\$ 14,01	R\$ 500,89	ED-50452
3.8	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	56,83	M2	R\$ 3,46	23,52%	R\$ 4,27	R\$ 242,66	ED-50508
3.9	FORRO DE GESSO EM PLACAS ACARTONADAS - FGA	123,25	M2	R\$ 33,45	23,52%	R\$ 41,32	R\$ 5.092,69	ED-49687
3.10	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	56,83	M2	R\$ 25,15	23,52%	R\$ 31,07	R\$ 1.765,71	ED-50497
3.11	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	1,20	M2	R\$ 32,14	23,52%	R\$ 39,70	R\$ 47,64	ED-48231
3.12	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	2,40	M2	R\$ 6,09	23,52%	R\$ 7,52	R\$ 18,05	ED-50727

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTID.	UNIDADE	CUSTO (R\$)				SINAPI, COTAÇÃO OU COMPOSIÇÃO
				UNIT. S/ BDI	BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
REFORMA DO ATENDIMENTO E SALAS NO PRÉDIO ADMINISTRATIVO - SAE AV. 33								
3.13	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	2,40	M2	R\$ 22,83	23,52%	R\$ 28,20	R\$ 67,68	ED-50732
4	PORTAS E DIVISÓRIAS						R\$ 19.305,48	
4.1	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	4,00	U	R\$ 564,38	23,52%	R\$ 697,12	R\$ 2.788,48	ED-49603
4.2	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	7,56	M2	R\$ 16,13	23,52%	R\$ 19,92	R\$ 150,60	ED-50528
4.3	DIVISÓRIAS EM VIDRO TEMPERADO E=10 MM E PORTAS VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE CORRER, E = 10 MM, 90 x 210, INCLUSIVE ESTRUTURA EM ALUMÍNIO, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	1,00	UNIDADE	R\$ 13.250,00	23,52%	R\$ 16.366,40	R\$ 16.366,40	1
5	PISOS						R\$ 25.287,68	
5.1	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	60,34	M2	R\$ 23,87	23,52%	R\$ 29,48	R\$ 1.778,71	ED-50566
5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	162,68	M2	R\$ 115,54	23,52%	R\$ 142,72	R\$ 23.217,40	87263
5.3	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM	0,96	M2	R\$ 245,89	23,52%	R\$ 303,72	R\$ 291,57	ED-51003
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 19.197,66	
6.1	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 10A	1,00	U	R\$ 42,27	12,00%	R\$ 47,34	R\$ 47,34	ED-49268
6.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 10A	1,00	U	R\$ 18,08	12,00%	R\$ 20,25	R\$ 20,25	ED-49228
6.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 15A	2,00	U	R\$ 18,08	12,00%	R\$ 20,25	R\$ 40,50	ED-49229
6.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 20A	1,00	U	R\$ 18,08	12,00%	R\$ 20,25	R\$ 20,25	ED-49231
6.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA DN 25 MM (3/4") - APLICAÇÃO EM ALVENARIA	225,33	M	R\$ 6,78	12,00%	R\$ 7,59	R\$ 1.710,25	ED-49413
6.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM², 90°C, 0,6/1KV	211,13	M	R\$ 2,98	12,00%	R\$ 3,34	R\$ 705,17	ED-8897
6.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM², 90°C, 0,6/1KV	522,38	M	R\$ 3,15	12,00%	R\$ 3,53	R\$ 1.844,00	ED-48989
6.8	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	25,00	UN	R\$ 97,69	12,00%	R\$ 109,41	R\$ 2.735,25	97592
6.9	INTERRUPTOR , TRÊS TECLAS SIMPLES 10 A - 250 V	1,00	U	R\$ 31,25	12,00%	R\$ 35,00	R\$ 35,00	ED-49368
6.10	CONJUNTO 2 INTERRUPTORES SIMPLES COM PLACA	2,00	CJ	R\$ 22,45	12,00%	R\$ 25,14	R\$ 50,28	ED-49351
6.11	CONJUNTO DE 1 TOMADA + 1 INTERRUPTOR COM PLACA	4,00	CJ	R\$ 29,65	12,00%	R\$ 33,21	R\$ 132,84	ED-49535

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTID.	UNIDADE	CUSTO (R\$)				SINAPI, COTAÇÃO OU COMPOSIÇÃO
				UNIT. S/ BDI	BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
REFORMA DO ATENDIMENTO E SALAS NO PRÉDIO ADMINISTRATIVO - SAE AV. 33								
6.12	TOMADA DUPLA - 2P + T - 20A COM PLACA	30,00	CJ	R\$ 23,95	12,00%	R\$ 26,82	R\$ 804,60	ED-49533
6.13	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DN 32MM A 50MM (1.1/4" A 2")	25,00	M	R\$ 8,17	23,52%	R\$ 10,09	R\$ 252,25	ED-50708
6.14	RASGO EM CONCRETO PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DN 32MM A 50MM (1.1/4" A 2")	4,00	M	R\$ 16,00	23,52%	R\$ 19,76	R\$ 79,04	ED-50711
6.15	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA, DN 32MM A 50MM (1.1/4" A 2")	29,00	M	R\$ 5,96	23,52%	R\$ 7,36	R\$ 213,44	ED-50705
6.16	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	160,00	H	R\$ 21,14	23,52%	R\$ 26,11	R\$ 4.177,60	88264
6.17	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	320,00	H	R\$ 16,01	23,52%	R\$ 19,78	R\$ 6.329,60	88247
7	INSTALAÇÕES DE DADOS, VOZ E TELEFONE						R\$ 43.710,09	
7.1	ANILHA (MARCADOR) PARA IDENTIFICAÇÃO DE CABOS (# 6 MM2) - 500 UN	3,00	U	R\$ 61,30	12,00%	R\$ 68,66	R\$ 205,98	ED-48361
7.2	ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 150 X 100 MM COM TAMPA, INCLUSIVE CONEXÃO	69,67	M	R\$ 126,00	12,00%	R\$ 141,12	R\$ 9.831,83	ED-49052
7.3	RASGO EM CONCRETO PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DN 65MM A 100MM (2.1/2" A 4")	3,00	M	R\$ 20,44	12,00%	R\$ 22,89	R\$ 68,67	ED-50712
7.4	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO MÉDIO, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 40 (1.1/2")	110,61	M	R\$ 32,46	12,00%	R\$ 36,36	R\$ 4.021,78	ED-49320
7.5	CONDULETE TIPO C EM ALUMÍNIO PARA ELETRODUTO ROSCADO D = 1 1/2"	2,00	U	R\$ 42,63	12,00%	R\$ 47,75	R\$ 95,50	ED-49073
7.6	CONDULETE TIPO E EM ALUMÍNIO PARA ELETRODUTO ROSCADO D = 1 1/2"	23,00	U	R\$ 34,46	12,00%	R\$ 38,60	R\$ 887,80	ED-49082
7.7	CONDULETE TIPO LL EM ALUMÍNIO PARA ELETRODUTO ROSCADO D = 1 1/2"	9,00	UN	R\$ 42,63	12,00%	R\$ 47,75	R\$ 429,75	ED-49124
7.8	CONDULETE TIPO LR EM ALUMÍNIO PARA ELETRODUTO ROSCADO D = 1 1/2"	2,00	U	R\$ 36,99	12,00%	R\$ 41,43	R\$ 82,86	ED-49109
7.9	CONDULETE TIPO T EM ALUMÍNIO PARA ELETRODUTO ROSCADO D = 1 1/2"	4,00	U	R\$ 44,34	12,00%	R\$ 49,66	R\$ 198,64	ED-49091
7.10	CONDULETE TIPO X EM ALUMÍNIO PARA ELETRODUTO ROSCADO D = 1 1/2"	21,00	U	R\$ 46,39	12,00%	R\$ 51,96	R\$ 1.091,16	ED-49100
7.11	TOMADA PARA TELEFONE RJ 45 SEM PLACA PARA CAIXA CONDULETE 3/4"	87,00	CJ	R\$ 40,06	12,00%	R\$ 44,87	R\$ 3.903,69	ED-48380
7.12	PLACA PARA CAIXA 2" X 4", 1 POSTO	46,00	U	R\$ 3,40	12,00%	R\$ 3,81	R\$ 175,26	ED-49490
7.13	CONECTOR RJ 45 FÊMEA CAT 6	102,00	CJ	R\$ 18,55	12,00%	R\$ 20,78	R\$ 2.119,56	ED-48369
7.14	ORGANIZADOR DE CABOS DE 1U PARA RACK 19"	1,00	CJ	R\$ 121,94	12,00%	R\$ 136,57	R\$ 136,57	ED-48377

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTID.	UNIDADE	CUSTO (R\$)				SINAPI, COTAÇÃO OU COMPOSIÇÃO
				UNIT. S/ BDI	BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
REFORMA DO ATENDIMENTO E SALAS NO PRÉDIO ADMINISTRATIVO - SAE AV. 33								
7.15	TAMPA CEGA DE 1U PARA RACK 19"	1,00	CJ	R\$ 9,55	12,00%	R\$ 10,70	R\$ 10,70	ED-48378
7.16	CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 COM REVESTIMENTO EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA	2.031,98	M	R\$ 5,32	12,00%	R\$ 5,96	R\$ 12.110,60	ED-48365
7.17	PATCH PANEL 24 POSIÇÕES, CATEGORIA COM GUIA TRASEIRO	3,00	CJ	R\$ 1.232,99	12,00%	R\$ 1.380,95	R\$ 4.142,85	ED-48373
7.18	PATCH CORD RJ45/RJ45 UTP-4P METÁLICO CATEGORIA 6, PINAGEM T568A NA COR AZUL (VOZ), COMPRIMENTO 3 METROS	80,00	CJ	R\$ 26,54	12,00%	R\$ 29,72	R\$ 2.377,60	ED-48372
7.19	CAIXA DE PASSAGEM CP-N2 INCLUSIVE TAMPA	6,00	U	R\$ 56,98	12,00%	R\$ 63,82	R\$ 382,92	ED-49213
7.20	CERTIFICAÇÃO DE GARANTIA DE TRANSMISSÃO DE CABOS LÓGICOS CAT. 5/6	87,00	U	R\$ 13,37	23,52%	R\$ 16,51	R\$ 1.436,37	ED-48368
8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 11.279,36	
8.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,00	H	R\$ 85,77	23,52%	R\$ 105,94	R\$ 4.237,60	90777
8.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS	176,00	H	32,39	23,52%	R\$ 40,01	R\$ 7.041,76	4083
9	AS BUILT						R\$ 572,64	
9.1	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	R\$ 57,95	23,52%	R\$ 71,58	R\$ 572,64	90775
TOTAL							R\$ 177.716,42	

Lázaro Dias de Freitas Júnior
CREA-DF 9330/TD